

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 3264-n1

11 februari 2015

Rectificatie ontwerpbestemmingsplan Asperen, 'Buiten de Poort', Lingewaal



Lingewaal

Burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaal maken de ter inzage legging bekend van het ontwerpbestemmingsplan Asperen, "Buiten de Poort"

Toelichting.

De gemeente heeft van KleurrijkWonen het verzoek ontvangen om het bestaande seniorencomplex "Buiten de Poort" aan de Van Langerakstraat te Asperen te vervangen voor een nieuw wooncomplex. Het bestaande complex is verouderd en voldoet niet meer aan de huidige normen. Renoveren van het complex is niet mogelijk. Door het huidige complex te slopen en een nieuw complex te realiseren is het mogelijk om kwalitatief goede levensloop bestendige woningen in de kern van Asperen te realiseren.
Het nieuwe complex wordt gerealiseerd op de percelen kadastraal bekend gemeente Asperen, perceel A nummer 558 en nummer 1220 (gedeeltelijk). Het biedt ruimte aan 28 appartementen en 12 grondgebonden woningen. De woningen worden ontwikkeld als huurwoningen met 55-plussers als primaire doelgroep. Daarnaast zijn de woningen bestemd voor mensen met een lichamelijke beperking. Om het nieuwe complex mogelijk te maken is een herziening van het bestemmingsplan nodig. Ten opzichte van het voorontwerpbestemmingsplan is het plan flink gewijzigd.

Inzagentermijn.

Vanaf 12 februari 2015 tot 26 maart 2015 ligt het ontwerpbestemmingsplan Asperen, "Buiten de Poort" gedurende zes weken voor een ieder ter inzage. Het plan is in te zien bij de receptie van het gemeentehuis, Raadhuisplein 3 te Asperen, dagelijks geopend van 9.00 uur tot 12.00 uur en op donderdagavond van 17.30 uur tot 19.30 uur. Buiten deze tijden om kan telefonisch een afspraak worden gemaakt via tel. 0345-634000. Daarnaast kunt u via de gemeentelijke website www.lingewaal.nl (actueel/bestemmingsplannen/ plannen in procedure) en via www.ruimtelijkeplannen.nl kennisnemen van het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijzen.

Tijdens de termijn van ter inzage legging kunt u, bij voorkeur schriftelijk, een zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders, Raadhuisplein 3, 4147 AN Asperen.